

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2021 và phương hướng nhiệm vụ chủ yếu năm 2022

Phần thứ nhất

TÌNH HÌNH VÀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2021

Do ảnh hưởng lớn của dịch Covid-19 diễn ra trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và cả nước, việc thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế- xã hội của ngành xây dựng đã gặp không ít những khó khăn, thách thức gây cản trở đến các hoạt động xây dựng. Tuy vậy, Sở Xây dựng đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo cán bộ, công chức, các doanh nghiệp và người lao động ngành xây dựng đoàn kết phấn đấu, khắc phục những khó khăn để tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao.

I. KẾT QUẢ CHỈ ĐẠO ĐIỀU HÀNH VÀ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2021

Ngay từ đầu năm, Sở đã ban hành chương trình công tác năm 2021, trong đó đã xác định cụ thể những nhiệm vụ trọng tâm trong năm để đề ra lộ trình thực hiện phù hợp. Đến nay, các chỉ tiêu nhiệm vụ trọng tâm của ngành xây dựng đề ra trong năm 2021 đã cơ bản được thực hiện đúng lộ trình, kế hoạch và đạt được kết quả cụ thể như sau:

1. Công tác xây dựng và tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện văn bản

Sở đã chủ trì tham mưu trình UBND tỉnh ban hành cơ bản đầy đủ các văn bản QPPL về xây dựng được áp dụng trên địa bàn tỉnh theo kế hoạch như: Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 quy định về quy mô và thời hạn tồn tại đối với công trình xây dựng thuộc diện cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; trình UBND tỉnh: Ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 389/QĐUBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh ban hành giá dịch vụ nghĩa trang trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, ban hành Quy định một số nội dung về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;...; Trong quý III, Sở đã phối hợp với Sở Kế hoạch và đầu tư tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số

30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh theo quy định. Đây là hai văn bản quy phạm pháp luật quan trọng, ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động của ngành xây dựng trong thời điểm hiện nay, bên cạnh đó, từ đầu năm Sở đã chủ động, kịp thời ban hành nhiều văn bản chỉ đạo điều hành, hướng dẫn thực hiện công tác đầu tư xây dựng trên địa bàn, qua đó đã góp phần duy trì nền nếp trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn.

Cùng với việc tham mưu ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở đã tham mưu trình Tỉnh ủy thông qua Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh đến năm 2030; Kế hoạch của Tỉnh ủy về tập trung xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đồng thời, tổ chức lập và trình UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Đề án phát triển VLXD tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050; Quy định một số nội dung về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang,....

Sở đã hướng dẫn các sở, ngành và UBND các huyện, thành phố, Chủ đầu tư kinh doanh bất động sản thực hiện quy định về giao dịch bất động sản, nhà ở hình thành trong tương lai trên địa bàn tỉnh; tổ chức Hội nghị tuyên truyền phổ biến các văn bản mới trong hoạt động xây dựng cho 02 đơn vị (huyện Lục Ngạn, Ngân hàng Chính sách- xã hội), đồng thời thường xuyên đăng tải các văn bản lên Cổng thông tin điện tử của Sở để người dân, doanh nghiệp khai thác thuận tiện. Qua tuyên truyền, phổ biến đã hướng dẫn và giải đáp những vấn đề còn vướng mắc, giúp các ngành, các cấp và từng đơn vị tháo gỡ vướng mắc, chủ động trong thực hiện, nhất là đối với những nội dung quy định mới; qua đó góp phần nâng cao chất lượng hồ sơ thiết kế, chất lượng công trình xây dựng, tăng cường hiệu quả quản lý nhà nước và nâng cao ý thức thực hiện pháp luật của tổ chức, cá nhân có tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn.

Ngoài ra, thời gian qua Sở đã tham gia ý kiến 75 dự thảo văn bản quy phạm do Trung ương và các ngành tỉnh đề nghị tham gia, qua đó đã đóng góp nhiều ý kiến thiết thực trong công tác ban hành văn bản, đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh..

2. Kết quả thực hiện các nhiệm vụ chuyên môn của Sở

Trong thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, Sở đã tích cực chỉ đạo các phòng, đơn vị triển khai đồng bộ, đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ của ngành, không để phát sinh những khoảng trống về mặt pháp lý, quản lý trong hoạt động xây dựng

trên địa bàn tỉnh. Qua đó, từng lĩnh vực đã đạt được những kết quả tích cực, góp phần nâng cao chất lượng công trình xây dựng, duy trì nền nếp trong hoạt động xây dựng tại địa phương, cụ thể:

Trong thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, Sở đã tích cực chỉ đạo các phòng, đơn vị triển khai đồng bộ, đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ của ngành, không để phát sinh những khoảng trống về mặt pháp lý, quản lý trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh. Qua đó, từng lĩnh vực đã đạt được những kết quả tích cực, góp phần nâng cao chất lượng công trình xây dựng, duy trì nền nếp trong hoạt động xây dựng tại địa phương, cụ thể:

2.1. Công tác quản lý kiến trúc quy hoạch

Trong thời gian qua, Sở đã làm tốt công tác chỉ đạo, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố triển khai lập và công bố quy hoạch xây dựng. Đồng thời, Sở đã duy trì việc thực hiện công bố công khai minh bạch thông tin về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh theo đúng chỉ đạo của Bộ Xây dựng và UBND tỉnh. Hiện nay, thông tin về các đề án quy hoạch xây dựng (Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500) luôn được Sở Xây dựng đăng tải công khai lên Trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng (<https://quyhoach.xaydung.gov.vn>), hệ thống cơ sở dữ liệu dùng chung của UBND tỉnh (<https://gis.bacgiang.gov.vn>) và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng (<https://sxd.bacgiang.gov.vn>).

Trong năm 2021, Sở đã chủ động rà soát, lập kế hoạch quy hoạch xây dựng và bố trí kinh phí cho công tác quy hoạch, nhất là quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500, đã báo cáo UBND tỉnh đồng ý chủ trương tiếp nhận kinh phí từ nguồn xã hội hóa 34 đề án lập quy hoạch chi tiết xây dựng, chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chung xây dựng đô thị Lan Mẫu và đô thị Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040; Quy hoạch khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang tỷ lệ 1/500, lập quy hoạch chung xây dựng đô thị Biển Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035.

Trong công tác chuyên môn, Sở đã chỉ đạo các phòng chuyên môn thẩm định: 99 nhiệm vụ lập quy hoạch xây dựng, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch xây dựng; 114 đề án quy hoạch chi tiết, điều chỉnh quy hoạch chi tiết; 02 đề án Quy hoạch xây dựng vùng; 15 đề án Quy hoạch phân khu; 25 đề án Quy hoạch chung; tham gia ý kiến 136 đề án quy hoạch xây dựng, nhiệm vụ quy hoạch xây dựng và thiết kế kỹ thuật dự toán đo vẽ bản đồ địa hình, tổng mặt bằng quy hoạch thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện. Đồng thời, Sở đã tích cực phối hợp với các ngành tham mưu cho UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đối với trên 59 dự án đầu tư trên các lĩnh vực; hướng dẫn các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, các chủ

thể tham gia hoạt động xây dựng thi tuyển phương án kiến trúc công trình; các tổ chức cá nhân thực hiện rà soát các đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh và tiếp nhận tài trợ lập quy hoạch xây dựng, lựa chọn đơn vị tư vấn và cắm mốc đồ án ngoài thực địa.

Nhìn chung, công tác quản lý kiến trúc quy hoạch xây dựng đã cơ bản đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao. Công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch tiếp tục chuyển biến tích cực, các đồ án quy hoạch sau khi được phê duyệt đã được công bố, công khai và đưa mốc giới ra thực địa để quản lý, góp phần đảm bảo chất lượng kiến trúc, cảnh quan và môi trường đô thị, tạo ra động lực trong phát triển KTXH trên địa bàn.

2.2. Công tác quản lý hoạt động xây dựng

Năm 2021, Sở Xây dựng luôn thực hiện tốt nhiệm vụ cấp phép xây dựng; quản lý hoạt động xây dựng; thẩm tra, thẩm định thiết kế - dự toán công trình. Cụ thể:

a) Công tác cấp phép xây dựng

Sở ban hành văn bản hướng dẫn UBND các huyện, thành phố và chủ đầu tư hoạt động đầu tư xây dựng thực hiện cấp giấy phép xây dựng, miễn giấy phép xây dựng, giấy phép xây dựng có thời hạn. Tổ chức cấp 36 giấy phép xây dựng theo thẩm quyền. Tổ chức kiểm tra việc thực hiện xây dựng theo Giấy phép tại một số công trình trên địa bàn tỉnh, qua kiểm tra cho thấy việc xây dựng theo giấy phép cơ bản được thực hiện đúng quy định, một số công trình xây dựng chưa đúng giấy phép đã được nhắc nhở, uốn nắn và xử lý kịp thời, xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

b) Công tác thẩm định dự án, thiết kế BVTC - dự toán công trình xây dựng

Sở Xây dựng đã thẩm định dự án, thiết kế cơ sở được 82 công trình; thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế BVTC-DT được 168 công trình. Trong quá trình thẩm định, đã tham gia đóng góp đầy đủ ý kiến về sự phù hợp với chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng, quy hoạch phát triển ngành, phương án tổng mặt bằng, đấu nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài dự án; sự tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng theo quy định, đồng thời rút ngắn thời gian thực hiện thẩm định theo quy định.

c) Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Sở đã kịp thời công bố Đơn giá nhân công xây dựng, Bảng giá ca máy thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh; chỉ số giá xây dựng công trình Quý IV/2020 và năm 2020; Quý I, II/2021, đơn giá bồi thường nhà cửa vật kiến trúc (theo định kỳ 6 tháng/lần), công bố giá vật liệu hàng quý hoặc khi có biến động về giá theo định kỳ đảm bảo đúng thời gian quy định, tạo điều kiện cho các chủ đầu tư, các đơn vị

liên quan quản lý tốt chi phí đầu tư xây dựng công trình. Do vậy, việc quản lý chi phí đã và đang đi vào nề nếp, tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp xác định chi phí đầu tư sát với thực tế, các Sở xây dựng chuyên ngành, UBND các huyện thành phố có căn cứ thẩm định thiết kế - dự toán đúng quy định.

d) Công tác quản lý điều kiện năng lực, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng:

Sở đã tổ chức cấp 32 chứng chỉ hoạt động cho tổ chức, 173 chứng chỉ hành nghề cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh. Qua kiểm tra hồ sơ năng lực của các đơn vị tư vấn cho thấy, nhìn chung các đơn vị hoạt động xây dựng trên địa bàn chủ yếu là các doanh nghiệp nhỏ, kinh nghiệm và năng lực còn hạn chế, các trang thiết bị phục vụ cho hoạt động tư vấn xây dựng còn chưa đầy đủ, khả năng cạnh tranh và thực hiện các gói thầu tư vấn các công trình lớn còn hạn chế, cần tiếp tục củng cố năng lực để đáp ứng yêu cầu công việc trên địa bàn.

2.3. Công tác quản lý chất lượng, nghiệm thu công trình

Trong công tác quản lý, nghiệm thu chất lượng công trình, Sở đã tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu đưa 106 công trình vào sử dụng, 11 công trình yêu cầu khắc phục tồn tại sau kiểm tra nghiệm thu; kiểm tra chất lượng 6 công trình. Sở cũng thường xuyên đôn đốc các huyện, các Sở chuyên ngành thực hiện tổ chức kiểm tra theo đúng quy định. Qua đó, chất lượng các công trình trên địa bàn được nâng lên, nhận thức về trách nhiệm trong quản lý chất lượng của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng được cải thiện, không xảy ra sự cố công trình.

Mặc dù chất lượng công trình trên địa bàn các huyện đã được cải thiện, các công trình đưa vào sử dụng trong thời gian qua cơ bản đáp ứng được yêu cầu về chất lượng và phát huy được hiệu quả đầu tư. Tuy nhiên, vẫn có công trình còn tồn tại về công tác quản lý chất lượng từ khảo sát, thiết kế đến quá trình thi công xây dựng, làm hạn chế khả năng khai thác sử dụng và tuổi thọ của công trình.

2.4. Công tác phát triển đô thị

Công tác phát triển đô thị được Sở tích cực triển khai. Sở đã tham mưu UBND chỉ đạo đẩy nhanh đầu tư phát triển đô thị, nhà ở và thị trường bất động sản; đôn đốc các huyện thành phố lập kế hoạch chi tiết triển khai các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn; rà soát các chủ trương đầu tư, vùng cấp nước của các dự án cấp nước trên địa bàn; xây dựng kế hoạch đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án Khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh; phối hợp với một số Sở, ngành kiểm tra lò xử lý rác thải sinh hoạt theo Chỉ thị số 17-CT/TU ngày 27/02/2020 của BTV Tỉnh ủy và Kế hoạch số 58/KH-UBND ngày 16/3/2020 của UBND tỉnh trên địa bàn một số huyện Lạng Giang, Yên Dũng, Lục Ngạn, Tân Yên, Yên Thế...

Năm 2021, Sở đã thẩm định 02 Chương trình phát triển đô thị: Đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2020-2025, định hướng đến năm 2035; Đô thị Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2035. Báo cáo, đề UBND tỉnh xem xét, phê duyệt danh mục dự án cần thực hiện đầu tư trên địa bàn tỉnh; danh mục các dự án Khu đô thị, Khu dân cư cần thực hiện đầu tư trên địa bàn thành phố Bắc Giang, huyện Tân Yên, Việt Yên, Lục Nam, Lục Ngạn, Lạng Giang; điều chỉnh gia hạn thời gian thực hiện dự án: 08 dự án; điều chỉnh, bổ sung chấp thuận đầu tư 02 dự án Khu dân cư số 2, Khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam, khu dân cư mới thị trấn Cầu Gò; đôn đốc các Chủ Đầu tư, UBND các huyện, thành phố đẩy nhanh tiến độ thực hiện 08 dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn điều chỉnh điều chỉnh dự án 10 dự án. Thực hiện thẩm định đề án đề nghị công nhận huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đạt tiêu chí đô thị loại IV, quy chế quản lý kiến trúc đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Ngoài ra, Sở tham gia ý kiến chủ trương đầu tư 10 dự án.... Đồng thời, thường xuyên đăng tải công khai các dự án phát triển đô thị đủ điều kiện kinh doanh, chuyển nhượng lên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng để các tổ chức, cá nhân được biết, góp phần minh bạch thông tin về thị trường bất động sản của tỉnh Bắc Giang.

2.5. Công tác quản lý vật liệu xây dựng

Thực hiện công tác quản lý nhà nước về VLXD, Sở Xây dựng đã tích cực hướng dẫn các tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng các cơ sở sản xuất VLXD thực hiện đúng quy định: Thông báo tiếp nhận công bố hợp quy 13 sản phẩm vật liệu xây dựng sản phẩm vật liệu xây dựng.

Bên cạnh đó, Sở đã tham mưu UBND tỉnh không chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án xi măng trên địa bàn tỉnh; đã chủ động, kịp thời ban hành văn bản chỉ đạo điều hành, đôn đốc UBND các huyện Lục Ngạn, Yên Thế thực hiện chấm dứt hoàn toàn hoạt động sản xuất gạch nung công nghệ lò vòng và sản xuất vôi thủ công trên địa bàn tỉnh. Đến nay việc phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh cơ bản được thực hiện theo đúng quy hoạch được duyệt và đi vào nền nếp, không bị đầu tư giàn trái, tránh lãng phí nguồn lực xã hội; trình độ công nghệ đã và đang được nâng lên; chất lượng sản phẩm VLXD do các doanh nghiệp trong tỉnh sản xuất và sản phẩm đưa vào công trình được tăng lên, góp phần nâng cao chất lượng công trình.

2.6. Công tác quản lý nhà, công sở và kinh doanh bất động sản

Sở đã tổ chức triển khai thực hiện tốt những quy định, chính sách của nhà nước đối với lĩnh vực nhà ở. Cụ thể:

Tham mưu trình UBND tỉnh: bố trí phòng làm việc cho 05 đơn vị tại toà nhà khối liên cơ quan tỉnh; tham mưu thu hút dự án nhà ở xã hội (nhà Nhà ở công

nhân thị trấn Nénh; phê duyệt Chủ trương đầu tư 02 dự án nhà ở xã hội Xây dựng Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn và thôn Đông Tiến, xã Quang Châu, huyện Việt Yên; Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân thôn Trung Đồng xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; gia hạn thời gian thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 (lô đất HH8, quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang) thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang. Thực hiện tốt công tác nhận đủ điều kiện để bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với các căn Nhà ở liền kề (xây thô, hoàn thiện mặt ngoài) thuộc dự án Khu đô thị mới Kosy, phường Xương Giang; Công ty tổ chức đủ điều kiện năng lực và chức năng quản lý vận hành nhà chung cư....

Trong công tác quản lý thị trường bất động sản: Trong những tháng đầu năm 2021, thị trường bất động sản cả nước nói chung, Bắc Giang nói riêng đã xảy ra tình trạng sốt giá tại nhiều dự án kinh doanh bất động sản. Trước tình hình đó, Sở đã luôn theo dõi nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường, phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành kiểm tra các chủ đầu tư dự án khu đô thị, khu nhà ở và các sàn giao dịch bất động sản. Qua kiểm tra đã nhắc nhở, uốn nắn, chấn chỉnh chủ đầu tư, sàn giao dịch bất động sản thực hiện đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý khai thác dự án bất động sản theo đúng quy định của pháp luật. Đến nay, tình trạng lều lán, trưng biển giao dịch bất động sản, môi giới bất động sản đã hạn chế, thị trường bất động sản đã hạ nhiệt và đã kiểm soát, lượng khách giao dịch không còn nhộn nhịp, sốt ảo như trước. Những khu vực gần khu công nghiệp có khả năng sinh lời cao như Vân Trung, Tăng Tiến, Quang Châu, thị trấn Nénh (huyện Việt Yên); Yên Lư, Nội Hoàng, Nham Biền (huyện Yên Dũng) đến nay lượng giao dịch không còn sôi động, hạn chế và đã dần ổn định.

2.7. Công tác thanh tra, kiểm tra và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo

Sở đã tổ chức trực tiếp dân theo quy định vào ngày 15 hàng tháng, tiếp nhận và xử lý 14 đơn (10 đơn kiến nghị, 02 đơn tố cáo) theo quy định. Đã tổ chức xác minh, báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại và đề xuất biện pháp giải quyết đối với 01 vụ việc khiếu nại thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh.

Năm 2021, Sở đã ban hành 01 kết luận thanh tra, đang tiến hành 01 cuộc thanh tra theo kế hoạch. Qua thanh tra đã phát hiện, xử phạt VPHC đối 05 tổ chức, số tiền là 142.500.000 đồng

Trong công tác kiểm tra trật tự xây dựng: Sở đã phối hợp với Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh xử phạt đối với 04 doanh nghiệp tại các Khu công nghiệp do tổ chức thi công xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp và thi công không có giấy phép xây dựng. Tổ chức kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Việt Yên. Qua kiểm tra, xử phạt đối với 02 Chủ đầu tư do tổ

chức thi công sai giấy phép xây dựng được cấp, không có giấy phép xây dựng và đưa công trình vào sử dụng khi chưa tổ chức nghiệm thu theo quy định, yêu cầu 03 chủ đầu tư tự tháo dỡ các công trình vi phạm.

Qua công tác thanh tra, kiểm tra Sở đã kịp thời phát hiện và tham gia giải quyết, khắc phục, xử lý những sai phạm trong đầu tư xây dựng theo quy định, góp phần chấn chỉnh và ngăn ngừa những sai phạm có thể phát sinh trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn. Đồng thời hướng dẫn, uốn nắn giúp nâng cao ý thức, trách nhiệm cho các chủ đầu tư, các nhà thầu tư vấn, thi công xây dựng và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn.

2.8. Công tác kế hoạch, thông tin báo cáo, cải cách hành chính và những công tác khác

Sở đã tổ chức tổng hợp báo cáo hệ thống chỉ tiêu ngành xây dựng theo Thông tư số 06/2018/TT-BXD, báo cáo kinh tế xã hội, 90 báo cáo đột xuất, báo cáo chuyên đề theo quy định. Thường xuyên, kịp thời xây dựng các Kế hoạch triển khai thực hiện các chương trình, kế hoạch của tỉnh, các ngành yêu cầu. Nhìn chung, công tác thông tin tổng hợp tại Sở được thực hiện nghiêm túc, kịp thời, đáp ứng yêu cầu đề UBND tỉnh, Sở và các ngành xem xét trong xây dựng các chính sách, kế hoạch phù hợp.

Sở đã triển khai thực hiện tốt công tác cải cách thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa hiện đại trong các lĩnh vực thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở; chỉnh sửa cập nhật kịp thời thay đổi trong các văn bản mới vào thủ tục hành chính. Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông theo quy định.

Ngoài ra, Sở tiếp tục thực hiện đề án cơ cấu công chức hành chính, sự nghiệp; xây dựng đề án vị trí việc làm, cơ cấu ngạch công chức tại Sở. Cử cán bộ công chức tham gia đào tạo chương trình chuyên viên; chuyên viên chính; chính trị cao cấp, trung cấp, tập huấn kiến thức chuyên môn theo yêu cầu của các Bộ, ngành.... Qua đó, chất lượng cán bộ, công chức đã được nâng lên rõ rệt, góp phần giúp Sở hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

3. Công tác chỉ đạo các đơn vị trực thuộc

Sở đã quan tâm và tạo điều kiện cho các đơn vị trực thuộc thực hiện tốt các chỉ tiêu kế hoạch năm 2021 đề ra. Đã chỉ đạo Trung tâm Quy hoạch xây dựng; Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao đúng quy định, mặc dù còn nhiều khó khăn nhưng trong năm 2021 doanh thu đạt được vẫn tăng so với năm 2020. Ban Quản lý trụ sở liên cơ quan và nhà ở sinh viên Sở đã thực hiện tốt việc vận hành khu nhà Trụ sở liên cơ quan và Khu nhà ở sinh viên. Chất lượng dịch vụ trong các khu nhà ngày càng được cải thiện

nâng lên. Không để xảy ra cháy nổ, mất an toàn, an ninh trật tự nghiêm trọng trong các khu nhà, cơ bản đảm bảo vệ sinh môi trường, khắc phục các sự cố kịp thời, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao, đồng thời đã thực hiện tốt việc giao tự chủ, tự chịu trách nhiệm về tài chính và biên chế cho các đơn vị theo quy định.

4. Chỉ đạo tổ chức thực hiện các phong trào thi đua và thực hiện nhiệm vụ công tác khác

Sở đã chỉ đạo Văn phòng Sở, các phòng ban thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ của phòng. Tổ chức triển khai đầy đủ các văn bản của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, Bộ Xây dựng và các ngành đến các đơn vị và cán bộ, công chức, viên chức. Tổ chức thực hiện tốt công tác văn phòng, hành chính quản trị, tổ chức cán bộ, công tác tài chính; Quy chế văn hóa công sở, Quy chế dân chủ tại cơ sở, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí... theo quy định.

Tổ chức thực hiện đầy đủ việc duy trì quy chế làm việc; quy chế văn hóa công sở; Quy chế dân chủ tại cơ sở; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí. Chủ trì, phối hợp với các phòng, Công đoàn Ngành chăm lo đời sống cán bộ, người lao động. Tổ chức thực hiện nghỉ tết Nguyên đán an toàn, lành mạnh, đúng quy định. Tổ chức tốt Lễ kỷ niệm ngày thành lập Ngành 29/4. Phối hợp với CDN tổ chức giải cầu lông truyền thống Ngành Xây dựng năm 2021.

Trong công tác cán bộ đã xây dựng đã tham mưu Giám đốc Sở lập đề án vị trí việc làm cho Ban QL trụ sở liên cơ quan và nhà ở sinh viên; thực hiện công tác bổ nhiệm, luân chuyển, chuyển đổi vị trí công tác cán bộ đúng quy định. Cử đi học bồi dưỡng, tập huấn kiến thức chuyên môn theo yêu cầu của các Bộ, ngành; làm quy trình và thủ tục nâng lương thường xuyên, nâng lương trước thời hạn đúng quy định. Qua đó, chất lượng cán bộ, công chức đã được nâng lên rõ rệt, góp phần giúp Sở hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Sở đã chỉ đạo thực hiện tốt hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015; duy trì và phát triển Cổng thông tin điện tử của Sở. Qua đó, chất lượng thực hiện công tác được nâng lên, thời gian thực hiện giải quyết các công việc giảm rõ rệt.

Tổ chức Đảng, công đoàn, đoàn thể trong cơ quan hoạt động tích cực, hiệu quả. Ngay từ đầu năm Lãnh đạo Sở và Công đoàn ngành đã tổ chức phát động thi đua với mục tiêu: “Lao động giỏi”, “Lao động sáng tạo” và các phong trào thi đua do Bộ Xây dựng và Công đoàn Xây dựng Việt Nam phát động. Nhằm nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả, hạ giá thành, đẩy mạnh phát triển sản xuất kinh doanh, đảm bảo giải quyết đủ việc làm, cải thiện điều kiện làm việc, nâng cao đời sống CNLĐ, thực hiện thắng lợi các mục tiêu kinh tế xã hội do Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh đề ra.

Ngoài ra, Sở đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các tổ chức Công đoàn, Chi đoàn thanh niên hoạt động theo đúng quy định; thực hiện tốt công tác an ninh cơ sở; công tác huấn luyện dân quân tự vệ, quốc phòng địa phương năm 2021; xây dựng phong trào quần chúng bảo vệ An ninh Tổ quốc tại cơ quan vững mạnh...

Nhìn chung, trong năm 2021, Sở Xây dựng cơ bản đã triển khai thực hiện nhiệm vụ trên tất cả các mặt trong lĩnh vực quản lý nhà nước về xây dựng, qua đó, đã góp phần tạo nên bộ mặt đô thị, nông thôn có nhiều chuyển biến tích cực; cảnh quan đô thị ngày càng khang trang, sạch đẹp; trật tự xây dựng từng bước được thiết lập; quản lý chi phí đầu tư được giám sát, không để lãng phí, thất thoát; chất lượng công trình trên địa bàn ngày càng được nâng cao; việc quản lý vật liệu xây dựng và thị trường bất động sản từng bước đi vào nền nếp, các dịch vụ công từng bước được cải thiện, cơ bản đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao.

II. MỘT SỐ TỒN TẠI VÀ NGUYÊN NHÂN

- Do ảnh hưởng lớn của dịch Covid-19, tình hình hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn chững lại, một số công trình triển khai chậm, thậm chí phải dừng thi công, gây chậm tiến độ các dự án; đa số doanh nghiệp sản xuất VLXD vẫn còn phải hoạt động cầm chừng do việc tiêu thụ sản phẩm chậm và phải thực hiện các biện pháp nhằm tránh lây lan dịch bệnh theo chỉ đạo của các cấp chính quyền địa phương.

- Trong công tác quy hoạch xây dựng: Hiện tại một số đồ án quy hoạch chung các đô thị do điều chỉnh cục bộ nhiều dẫn đến khó khăn trong việc quản lý. Chất lượng quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đã duyệt trước đây còn hạn chế, thiếu tầm nhìn. Việc đề xuất khu vực cần tổ chức lập, phủ kín quy hoạch; chỉ đạo về quy hoạch phát triển hệ thống hạ tầng khung; đẩy mạnh tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc tại những khu vực, công trình cần tạo điểm nhấn, cảnh quan để nâng cao chất lượng quy hoạch và mỹ quan đô thị còn thiếu chủ động và chưa thường xuyên.

- Chất lượng công tác tư vấn thiết kế trên địa bàn tỉnh còn hạn chế làm ảnh hưởng đến chất lượng, tiến độ chuẩn bị dự án đầu tư xây dựng.

- Trong công tác thanh tra, quản lý trật tự xây dựng: Công tác thanh tra còn chưa toàn diện trên các lĩnh vực quản lý nhà nước của Sở, việc kiểm tra, chấn chỉnh về trật tự xây dựng trên địa bàn các huyện, thành phố còn chưa thường xuyên, công trình vi phạm trật tự xây dựng đã giảm so với những năm trước nhưng vẫn còn xảy ra, do địa bàn rộng, lực lượng kiểm tra còn mỏng so với yêu cầu nhiệm vụ.

- Một số vật liệu chủ yếu như nhựa đường, cát, cáp điện, nhất là giá thép xây dựng (giá thép tăng khoảng trên 40%) và một số sản phẩm khác liên quan cũng

tăng giá, đã ảnh hưởng lớn đến các công trình xây dựng. Việc tăng giá trên cộng với tác động của dịch covid -19 không chỉ làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự đối với nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, còn tác động đến các dự án PPP và các dự án sử dụng nguồn vốn khác (gồm: các dự án phát triển nhà ở xã hội, nhà ở thương mại, khu dân cư mới, khu đô thị mới,..) trong việc làm tăng nguồn vốn đối ứng từ ngân sách, tăng chi phí đầu vào, tăng thời gian thu hồi vốn đầu tư, làm giảm mức thu tiền sử dụng đất; tăng giá thành sản phẩm,... Đồng thời, làm giảm khả năng xây dựng nhà ở của nhân dân trong các khu vực dân cư.

- Năm 2021, Chính phủ ban hành nhiều nghị định mới liên quan đến đầu tư xây dựng, Thông tư hướng dẫn của Bộ ngành vừa ban hành đã bị sửa đổi, thay thế nên gây ra những lúng túng nhất định quá trình triển khai thực hiện, ảnh hưởng đến kế hoạch xây dựng từ đầu năm của Sở.

- Một số dự án khu đô thị mới tiến độ thực hiện chậm, một mặt là do gặp khó khăn trong giải phóng mặt bằng, mặt khác một số chủ đầu tư chưa tích cực, chủ động đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án do còn .

- Công tác đầu tư xây dựng, phát triển đô thị, thời gian thực hiện kéo dài, đòi hỏi nguồn lực lớn và chịu ảnh hưởng nhiều của tác động kinh tế, cơ chế chính sách thường xuyên thay đổi gây khó khăn khi thực hiện, làm chậm tiến độ một số công trình trên địa bàn tỉnh.

- Năng lực quản lý dự án đầu tư xây dựng của nhiều chủ đầu tư còn hạn chế, chưa chủ động trong việc cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật mới về xây dựng; nhiều chủ đầu tư chưa coi trọng công tác tuyển chọn đơn vị tư vấn thiết kế, lập dự án, dẫn tới nhiều sản phẩm thiết kế chất lượng thấp khi đưa ra phương án kiến trúc, cảnh quan không phù hợp; chưa đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, tối ưu công năng sử dụng.

- Đội ngũ cán bộ thực hiện công tác quản lý nhà nước về xây dựng còn ít, nhiều phòng chuyên môn còn thiếu cán bộ; bố trí cán bộ chưa phù hợp, chưa đúng với chuyên môn nghiệp vụ.

- Sự phối hợp thẩm định hồ sơ giữa các ngành, địa phương có lúc còn chậm, chưa khăng khít chặt chẽ, có khi Sở phải liên hệ trực tiếp nhiều lần để thống nhất, gây chậm tiến độ thẩm định dự án, thẩm định chấp thuận đầu tư, thẩm định quy hoạch.

- Cơ quan quản lý nhà nước tại địa phương công bố thông tin về quy hoạch và các dự án chưa được đầy đủ và kịp thời. Các dự án đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở do UBND huyện, thành phố tổ chức có quy mô nhỏ, số lượng lô đấu giá ra thị trường ít chưa đáp ứng được giữa cung và cầu.

Phần thứ hai

PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN NĂM 2022

Mặc dù còn nhiều khó khăn, nhất là biên chế cán bộ công chức tại các phòng, ban hạn chế, khắc phục những khó khăn, năm 2022, Sở dự kiến xây dựng đề ra một số nhiệm vụ và giải pháp thực hiện công tác trọng tâm như sau:

1. Tiếp tục duy trì nghiêm túc quy chế làm việc

Thực hiện tốt quy chế làm việc của Sở, các kế hoạch, chương trình công tác của Tỉnh uỷ, HĐND, UBND Tỉnh và các ngành. Đổi mới phương pháp lãnh đạo, sâu sát tới cơ sở, nâng cao hiệu quả công tác lãnh đạo, chỉ đạo.

2. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ trọng tâm năm 2022

2.1. Tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ được giao trong Nghị quyết Đại hội đảng bộ tỉnh đã đề ra. Tăng cường công tác kiểm tra đối với các phòng, ban, đơn vị, chấn chỉnh kịp thời những thiếu sót, khuyết điểm trong việc thực hiện chương trình hành động của ngành.

2.2. Tổ chức tiếp nhận kịp thời văn bản và tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục để nâng cao nhận thức của các tổ chức, cá nhân và nhân dân về công tác đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và phòng cháy chữa cháy. Tăng cường tổ chức đào tạo, bồi dưỡng về nâng cao năng lực quản lý xây dựng cho cán bộ các huyện, xã, phường, thị trấn.

2.3. Thực hiện tốt chức năng tham mưu giúp UBND tỉnh quản lý nhà nước về xây dựng trên địa bàn tỉnh. Tăng cường rà soát, bổ sung, hoàn chỉnh quy trình và đơn giản hoá thủ tục hành chính về xây dựng, tạo điều kiện và hỗ trợ Doanh nghiệp thực hiện các thủ tục hành chính.

2.4. Chỉ đạo, đôn đốc thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu phát triển kinh tế xã hội tỉnh năm 2022 được giao của ngành theo quy định. Tăng cường đẩy cao tỷ lệ dân số đô thị; Tỷ lệ diện tích cây xanh, mặt nước của đô thị; Tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp nước sạch. Đôn đốc, hướng dẫn, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thành phố, các ngành liên quan tổ chức thực hiện đạt chỉ tiêu cung cấp các dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, công ích đô thị và nông thôn, thu gom và xử lý chất thải rắn trên địa bàn

2.5. Đôn đốc lập, thẩm định các quy hoạch, nhất là quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để làm căn cứ cho các nhà đầu tư triển khai lập dự án. Tham mưu Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019; Quyết định 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang

2.6. Thực hiện tốt công tác quản lý hoạt động xây dựng; thẩm định dự án đầu tư, thiết kế cơ sở, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng sau cấp phép... theo quy định. Hoàn thành chỉ tiêu tổ chức thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình; Cấp giấy phép xây dựng; Kiểm tra công tác an toàn lao động trên công trường; Kiểm tra việc thực hiện xây dựng theo Giấy phép xây dựng; kiểm tra chất lượng công trình xây dựng; kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng các công trình trên địa bàn tỉnh; Công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn từng quý; Công bố Giá vật liệu xây dựng; kiểm tra năng lực và thực tế hoạt động của các đơn vị tư vấn xây dựng; sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề cho cá nhân trong hoạt động xây dựng.

2.7. Đẩy nhanh đầu tư phát triển đô thị và thực hiện kế hoạch phát triển đô thị. Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân thực hiện trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng đô thị. Chủ trì cùng với các ngành, địa phương thẩm định hồ sơ quy hoạch và dự án, chấp thuận đầu tư các Khu đô thị mới và Khu nhà ở mới trên địa bàn.

2.8. Tiếp tục kiểm tra, hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện các dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội và hoạt động của các Sàn giao dịch bất động sản theo đúng quy định. Sửa đổi Quyết định 17/2018/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh về quy định quản lý nhà trọ trên địa bàn. Xây dựng mới CSDL để phục vụ quản lý công trình, nhà ở, kinh doanh bất động sản tỉnh Bắc Giang trong năm 2022 theo Kế hoạch số 5755/KH-UBND ngày 02/11/2021 về Chuyển đổi số tỉnh Bắc Giang năm 2022.

2.9. Thực hiện tốt công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo trong hoạt động xây dựng. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra xử lý vi phạm trong hoạt động xây dựng.

2.10. Tiếp tục thực hiện cải cách hành chính, thực hiện tốt cơ chế một cửa hiện đại. Tổ chức thực hiện việc giải quyết các thủ tục hành chính cho tổ chức và cá nhân kịp thời, đúng quy định. Tiếp tục triển khai thực hiện tốt Quy định cơ chế tiếp nhận, xử lý các phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức và doanh nghiệp về cơ chế, chính sách, thủ tục hành chính không phù hợp tại cơ quan. Cập nhật thông tin lớp CSDL quy hoạch đô thị trên nền GIS dùng chung tỉnh Bắc Giang theo Kế hoạch số 5755/KH-UBND ngày 02/11/2021 về Chuyển đổi số tỉnh Bắc Giang năm 2022.

2.11. Tham mưu thực hiện và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ do UBND tỉnh giao theo quy định. Thực hiện tốt công tác báo cáo định kỳ, báo cáo đột xuất về UBND tỉnh và Bộ Xây dựng và các cơ quan, tổ chức theo đúng quy định. Báo cáo Bộ Xây dựng về hệ thống chỉ tiêu ngành xây dựng kịp thời.

2.12. Chỉ đạo hoạt động của các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở tốt nhiệm vụ

được giao, đảm bảo số lượng, chất lượng công việc, nguồn thu và đời sống của cán bộ, viên chức, người lao động. Ban Quản lý trụ sở liên cơ quan và nhà ở sinh viên tiếp tục duy trì đảm bảo an ninh, thuận lợi, an toàn trong vận hành, khai thác khu trụ sở liên cơ quan và nhà ở sinh viên. Hướng dẫn về chuyên môn đối với phòng Kinh tế và hạ tầng các huyện, phòng quản lý đô thị thành phố Bắc Giang. Phối hợp với các Sở, Ban ngành các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan để thực hiện tốt các nhiệm vụ chính trị do Tỉnh ủy, HĐND-UBND tỉnh yêu cầu và các nhiệm vụ chuyên môn của Bộ Xây dựng.

3. Tiếp tục phối hợp với Đảng ủy các cơ quan tỉnh chỉ đạo, xây dựng tổ chức đảng trong cơ quan và các đơn vị trực thuộc

Thực hiện xây dựng tổ chức cơ sở đảng trong sạch vững mạnh, đáp ứng yêu cầu lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị trong giai đoạn hiện nay, gồm:

- Phát huy tính tiên phong gương mẫu, sáng tạo của tổ chức Đảng, đoàn thể.
- Tăng cường quán triệt sâu sắc chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước. Tiếp tục tổ chức thực hiện cuộc vận động “Học tập và làm theo tấm gương đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh”.
- Tiếp tục thực hiện tốt công tác xây dựng tổ chức cơ sở đảng trong sạch vững mạnh, gắn với chương trình thực hiện Nghị quyết TW4 (khóa XI, khóa XII) nhằm nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của các tổ chức cơ sở Đảng.

4. Đẩy mạnh phong trào thi đua yêu nước

Phát huy sức mạnh đại đoàn kết trong nội bộ cơ quan, tạo phong trào thi đua sôi nổi trong toàn ngành phấn đấu thực hiện thắng lợi nhiệm vụ năm 2022.

Trên đây là nội dung báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ kế hoạch năm 2021 và phương hướng nhiệm vụ chủ yếu năm 2022 tại Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- pth@bacgiang.gov.vn;
- Lãnh đạo Sở.
- Lưu: VP; VT_{Đoàn}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Công Hùng